

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома:	Привокзальная, дом 11
Договор управления:	№ 31
Площадь дома:	3 325,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь	838 292,94	в т.ч. свыше 3 месяцев	607 353,16
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	368 216,16	347 807,02	20 409,14	368 216,16
	Содержание МОП ХВС	2 757,18	2 602,89	154,29	2 757,18
	Содержание МОП ЭЭ	25 428,42	23 981,36	1 447,06	25 428,42
	Содержание МОП ОСВ	1 890,66	1 784,86	105,8	1 890,66
	Наем	49 849,8	41 934	7 915,8	49 849,8
Всего		448 142,22	418 110,13	30 032,09	448 142,22
Коммунальные услуги	ХВС	223 765,88	194 830,61	28 935,27	223 765,88
	Водоотведение ХВС	153 486,69	133 541,9	19 944,79	153 486,69
	ХВС с пов. коэффициентом	51 420,12	38 029,62	13 390,5	51 420,12
	Отопление	1 011 509,45	944 015,15	67 494,3	1 011 509,45
Всего		1 440 182,14	1 310 417,28	129 764,86	1 440 182,14
Прочие услуги	Домофон	31 320	30 768,14	551,86	31 320
Всего		31 320	30 768,14	551,86	31 320
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	69 547,68	65 693,02	3 854,66	42 715,57
	Текущий ремонт нежилых помещений	571,86	571,86	0	571,86
Всего		70 119,54	66 264,88	3 854,66	43 287,43
Итого за год		1 989 763,90	1 825 560,43	164 203,47	1 962 931,79

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	1 002 496,41	в т.ч. свыше 3 месяцев	746 951,09
---	--------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	17 119,17
Поступило за год:	66 264,88
Провайдеры	3750,00
Освоено в текущем году:	43 287,43

Текущий ремонт	
замена стояка канализации	4 908,14
замена участка трубопровода и запорной арматуры на системе ЦО	12 194,52
прочистка вентканала	1 213,93
замена разводки ц/о	12 847,52
замена участка стояка ХВС	12 123,32
Остаток на конец года:	43 846,62

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

 Бушукова Я.О.